

Протокол № 9
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 125а по ул. Грибоедова в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

«28» 02 2014 года

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 125а, по ул. Грибоедова:

кв. № 60 - Сорокиной Алевтины Анатольевны 08.12.1945 года рождения, зарегистрированной по адресу: город Ковров, ул. Грибоедова, дом 125 - а, кв. 60, паспорт 1701 211746 выдан 29.10.2001г. УВД города Коврова и Ковровского района Владимирской области, действующей на основании договора приватизации зарегистрированный в Ковровском БТИ 08.12.1993г. за № 15285.

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 125а по ул. Грибоедова в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос 1. Утвердить условия дополнительного соглашения к действующему договору управления, рекомендованного предписанием Государственной жилищной инспекции в целях контроля за выполнением управляющей организации её обязательств по договору управления.

Вопрос 2. Оставить с 01.01.2014 года без изменения размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в размере 19 руб. 05 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО). Оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м. ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения. Ориентировочная стоимость на 2014 год 2,29 руб. за 1 кв.м. от общей площади помещения.

Вопрос 3. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2014 год, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома:
1. Замена деревянных окон в подъезде на окна ПВХ.

Вопрос 4. Утвердить на 2014 год обязательный размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №125А по ул. Грибоедова 6,50 руб. за 1 кв.м. от площади помещения.

Вопрос 5. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №125А по ул. Грибоедова:

- а) на счете регионального оператора
- б) на специальном счете

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 74,99 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос 1. Утвердить условия дополнительного соглашения к действующему договору управления, рекомендованного предписанием Государственной жилищной инспекции в целях контроля за выполнением управляющей организации её обязательств по договору управления.

Голосовали: «За» - 96,14 %; « Против» - 0 %; «Возд» - 3,86 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 2. Оставить с 01.01.2014 года без изменения размер платы за содержание и текущий ремонт помещения в размере 19 руб. 05 коп. за 1 кв.м. от общей площади помещения (без учета тарифа на вывоз и утилизацию ТБО). Оплату услуг по вывозу и утилизации ТБО производить исходя из расчета численности проживающих в доме, норм образования ТБО и стоимости 1 куб.м. ТБО в перерасчете на общую площадь помещения и учитывать отдельной строкой в составе платы за содержание и ремонт помещения. Ориентировочная стоимость на 2014 год 2,29 руб. за 1 кв.м. от общей площади помещения.

Голосовали: «За» - 94,03 %; « Против» - 4,76 %; «Возд» - 1,21 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос 3. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества дома на 2014 год, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома:

- 1. Замена деревянных окон в подъезде на окна ПВХ.

В соответствии с п. 4 части 2 статьи 44, п. 1 статьи 46 ЖК РФ решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании.